

## 以高质量发展有效增进民生福祉

■ 庄光明

党的二十大明确全面建成社会主义现代化强国“分两步走”总的战略安排，强调未来五年是开局起步的关键时期。省住建厅党组书记、厅长庄光明表示，要深入学习贯彻二十大精神，用其指导住建工作实际，积极谋划未来5年乃至更长时期湖北住建工作的重大战略任务，统筹发展和安全、城镇和乡村建设、当前和未来，前瞻性思考、全局性谋划、整体性推进，聚焦城建基础设施建设、房地产业发展、建筑业转型升级等重要经济领域，推进实现质的有效提升和量的合理增长，助力全省经济社会发展，在湖北建设全国构建新发展格局先行区中贡献住建力量。

党的二十大报告指出，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。省第十二次党代会提出努力建设全国构建新发展格局先行区的目标要求。庄光明表示，要完整、准确、全面贯彻新发展理念，推动住建工作高质量发展。

要推进城乡融合和区域协调发展，围绕湖北“三大都市圈”建设，以城市建设助力区域协调发展。大力实施城市更新行动，深入推进老旧小区改造，同步实施适老化改造和无障碍环境建设，不断增强城市的整体性、系统性、生长性，打造宜居、韧性、智慧城市。统筹发展和安全，全面开展自建房安全

专项整治、城镇燃气安全隐患排查整治“百日行动”，及时消除各类安全隐患。加大城市供水、排水、城市道桥涵隧等安全管理和风险防范，确保城市安全运行，守牢安全底线。

党的二十大报告强调，必须坚持在发展中保障和改善民生，鼓励共同奋斗创造美好生活，不断实现人民对美好生活的向往。“住建部门是重要的民生部门，要切实履行好主责主业，聚焦‘住有所居’，着力解决好人民群众急难愁盼问题。”庄光明说，“要加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。”

要积极推进，加快解决从事基本公共服务人员住房困难问题，扩大覆盖面，探索新路子，为推进住房发展模式转型提供“湖北方案”。全力以赴推进“保交楼”稳预期扩需求，综合施策，在全国率先实现企稳止跌目标，推动房地产市场平稳健康发展。坚持共同缔造理念，在城市基层治理、老旧小区改造、物业管理等方面，发动群众共谋共建共管共评共享，共同建设美好环境与幸福生活。大力实施“强县工程”，严格控制县城建设密度与强度，提升县城品质，全面推进乡村建设评价，不断优化城乡人居环境，使城乡更健康、更安全、更宜居。



# C 目录

# ONTENTS



楚天工程监督

4

2022

总第一百一十五期

12月出版



## 卷首语

以高质量发展有效增进民生福祉

庄光明 1

## 本期要闻

省住建厅召开全省住建系统安全生产视频会	省住建厅网站	4
武汉工作专班助推建筑业转型升级	马清妮 武 建	4
2020—2021年度鲁班奖颁奖暨行业技术创新大会在南宁召开	文 俊	5
省质安总站调研宜昌等地质量安全监管工作情况	曹天书	6
省质安协会成功举办2022年工程建设质量管理小组活动线上培训	祝汉香	7
湖北省建设工程质量检测实操技能(视频)大赛评审结果揭晓	周艳平	8
省质安协会举办《施工脚手架通用规范》GB55023-2022、贯彻落实新《安全生产法》、“安全管理一体化解决方案”等公益培训	曹 荣	9
省质安总站召开智慧工地标准和平台框架内容专家咨询会	曹天书	10
省委直属机关工委张建文副书记一行莅临省质安协会考核调研省级示范型党组织创建工作	曹 荣	11
随州市质安站多举措强化寒潮大风天气安全生产防范	何晓建 黄彬峰 卢林洲	12
宜昌聚焦民生实事共同缔造美好城市	省住建厅网站	13
2.6亿元补助资金提前下达 支持城镇保障性安居工程建设	何任飞	14
咸宁五部门联合发文 扩大装配式建筑实施范围	黄兰芬	14

## 文件选编

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程联合验收工作指南	省住建厅网站	15
--------------------------	--------	----

## 媒体聚集

深入学习贯彻党的二十大精神，为湖北建设全国构建新发展格局先行区贡献住建力量	17	
我省重点培育建筑企业扩容至300家	张爱虎 伍 健	18
全省自建房安全隐患现场排查率100%	李朝霞 司兵华	19
湖北开展交流观摩促进建筑工程品质提升	武 胜	20
湖北建筑业年产值稳居中部第一	张爱虎 伍 健	20

## 技术论文

SDS在建筑工程质量检测实验室安全管理中的应用	李翊铭 徐 蕾	22
-------------------------	---------	----

## 经验交流

贯彻落实二十大 踔厉奋发新征程	杨碧华	25
-----------------	-----	----

## 学习二十大

省质安总站组织学习交流党的二十大报告精神	曹天书	27
----------------------	-----	----

# C 目录

# CONTENTS

省质安协会党支部开展“学习贯彻党的二十大精神”主题党日活动	曹 荣	28
随州市质安站多形式组织党员干部学习党的二十大精神	卢林洲	29
山河集团组织收看党的二十大开幕盛况	李华蕾	29
开明建筑学习二十大 谱写新篇章	秭归县开明建筑有限责任公司	30
学习二十大精神，坚定理想信念、规范从业行为	何宏伟	31
中建科工华中大区党委书记、董事长欧阳超赴湖北公司宣讲党的二十大精神并开展调研	王成文 潘 呈 宋泽政	32

## 工匠精神

青春匠心在荆州大地绽放	苏 新 赵鹏飞	33
-------------	---------	----

## 党建风采

党建引领谱新章 砥砺奋进再起航		
——湖北楚天卓越工程技术有限公司党建工作纪实	达 菜	34
兵团建工市政交通集团华中分公司召开党的二十大精神宣讲会	赵鹏飞	36
开明建筑党支部书记上党课 学习领会新党章	秭归县开明建筑有限责任公司	37
建设“超级地下工程”，迸发“红色力量”		
——中铁十一局四公司武昌滨江核心区项目党支部工作纪实	唐 里	38

## 会员之窗

山河集团荣登 2022 湖北民企百强榜	李华蕾	41
共创建筑行业新未来！中建科工亮相 2022 中国		
——东盟建筑业暨高品质人居环境博览会	江明天 宋泽政	42
文化筑基！汉阳市政再添 14 项国家级荣誉	郭园园 吴思莹	44
百舸争流千帆竞 砥砺奋进新征程	王浩琦 邵剑宇	45
长安建设集团举行“第三届师徒结对”启动仪式活动	纪学军	46
稳中有进，汉阳市政再次荣登 2022 武汉企业 100 强！	郭园园	47
“智慧博宏”亮相 2022 长江·三峡建筑产业博览会	韩梦菲	48
而立之年再出发 奋楫笃行勇争先		
——湖北神龙工程测试技术有限公司 2022 年八大工作亮点	王瑞杰 章 虹 艾启胜	49
以标准化检测服务，为筑造精品工程护航		
——记 207 国道襄阳市襄州至宜城段改建工程质量专项检查	康 雷 王诚楠	51

## 建筑文苑

先爱自己，再谈诗和远方		
——读于娟《此生未完成》感悟	管淑平	52
与茶相知	刘学正	54
天寒腊味浓	张新文	55
藏在粗粮里的健康	李仙云	56

## 编委会

主任：程理财		
副主任：王爱勋		
编 委：张玉平 殷广建 徐 洪		
沈志勇 曾德伟 朱克冰		
陈伟明 蔡旭东 匡 玲		
华国飞 吴传国		

## 编辑部

主 编：文 俊		
副主编：周艳平		
编 辑：祝汉香 曹 荣 赵 晖		
曾德伟 谢志勇 杨 婧		

编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

地 址：武昌区珞珈路 456 号新时代  
商务中心 20 楼 2001 室

邮 编：430064

电 话：(027) 67120996

E - mail：514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

印刷单位：武汉市科利德印务有限公司

印刷期数：季刊

印刷数量：1000 本

发行对象：会员及关联单位

印刷日期：2022 年 12 月

# 省住建厅召开全省住建系统安全生产视频会

■ 省住建厅网站

10月11日下午，省住建厅开全省住建系统安全生产视频会议，对抓好二十大召开前后全省住建领域安全生产和疫情防控工作进行再动员、再部署、再强调，厅党组书记、厅长庄光明出席并讲话，厅党组成员、副厅长龙宁主持会议。

庄光明指出，党的二十大是党和国家政治生活中的一件大事，确保特殊时期安全生产形势平稳是当前一项重要政治任务。各地住建部门要深入贯彻习近平总书记“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要要求，高效统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，进一步统一思想、压实责任、强化措施，尽职尽责做好住建领域疫情防控和安全生产各项工作，确保全省住建领域平安稳定，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

庄光明强调，住建行业与人民群众的生产生活密切相关，涉及住建领域的安全是多方面的，要深入研判本地区住建领域安全生产形势和主要风险点，紧盯城镇燃气、房屋市政工程建设、市政道桥涵隧、市政供排水设施、城镇农村房屋使用和城市管理六个重点领域，全面开展安全大检查，举一反三，抓好隐患问题整改落实，对重大风险隐患紧盯不放、一抓到底，守牢安全底线。

庄光明要求，要切实做好值班值守和信息报送工作，严格落实24小时值班和领导带班制度，以及“零报告”和“日调度”制度。完善应急救援各项准备工作，确保关键时刻拉得出、冲得上、供得好、打得赢。要及时报送突发事件信息，坚决杜绝漏报、迟报和瞒报。

## 武汉工作专班助推建筑业转型升级

■ 马清妮 武 建

11月9日，武汉市正式入选国家智能建造试点城市。连日来，武汉市城建局成立试点城市建设推进工作专班，通过谋划智能建造新思路、培育智能建造新产业、推广智能建造新技术，推动全市智能建造与新型建筑工业化协同发展。

智能建造新思路方面，武汉市依托丁烈云院士为首席科学家的国家数字建造技术创新中心，探索行政主管部门出政策、院士专家团队定规划、上下游企业联动建生态、产学研用联合搭平台等创新举措，推动项目生产工艺、生产组织、生产方式的变革。

培育智能建造新产业方面，通过建立“九个一”工作体系，即一份产业链图谱、一套创新体系、一套政策体系、一张招商地图、一批链主企业、一批产业园区、一个专家团队、一支产业基金、一张任务清单，促进产业链上下游企业交流合作，加快提升建筑业产业链供应链现代化水平。

同期，打造数字化设计与CIM实验室等多个研发平台，推动智能建造技术在提升建设质量中的应用等38个课题入选武汉市城建科技“十四五”优先研发项目；光谷科学岛科创中心项目、武昌滨江天街项目D2地块等12个项目入选湖北省绿色建造智能建造品质建造科技创新融合试点项目；中建三局、中交二航局、中铁十一局、葛洲坝集团等30家企业列为武汉市30家重点发展企业。

极目新闻记者获悉，目前，武汉市已发布支持智能建造发展的23条政策措施等。下一步，拟成立武汉市智能建造试点城市建设领导小组，依托国家数字建造技术创新中心，联合行业龙头企业、高校及科研院所，研究制定武汉市智能建造试点城市建设方案，依托试点项目的成果技术积累，形成可复制可推广经验清单。

# 2020—2021年度鲁班奖颁奖暨行业技术创新大会在南宁召开

■ 文俊

11月25日，中国建筑业协会在中国·东盟建筑业暨高品质人居环境博览会期间，于南宁召开2020—2021年度鲁班奖颁奖暨行业技术创新大会，隆重表彰246项鲁班奖工程，我省15项工程上榜，其中10项工程由省质安协会推荐。

住房和城乡建设部部长倪虹，广西壮族自治区党委副书记、自治区主席蓝天立，中国工程院院士肖绪文、丁烈云、徐建，中国建筑业协会会长齐骥以及住房和城乡建设部有关司局、广西自治区有关部门、地区及行业协会等有关单位负责人出席会议。会议由中国建筑业协会副会长兼秘书长刘锦章主持。广西壮族自治区党委副书记、自治区主席蓝天立致欢迎辞。

住房和城乡建设部部长倪虹发表讲话。他高度评价了鲁班奖在引导企业完善质量保证体系、加快科技进步、推进节能减排、打造企业品牌等方面发挥的重要作用。他希望，中国建筑业协会能够秉持初心，坚持以推动我国建筑业高质量发展、为人民

群众创造高品质生活为出发点和落脚点，公平公正、“优中选优”，做到“四个更加”，搞好“两个统筹”。他还结合全面学习、把握、落实党的二十大精神，指出我国建筑业发展肩负的新任务。

中国建筑业协会会长齐骥做会议总结。他指出，进入新的发展阶段，建设工程质量有了新的内涵。鲁班奖将不断把新的发展理念融入到评选工作中，推动行业向工业化、绿色化、智能化转型升级。同时，中国建筑业协会将坚决贯彻落实党的二十大精神，充分发挥鲁班奖的示范引领作用，肩负起新时代的历史使命，坚定不移推动行业高质量发展。

中国建筑业协会副会长吴慧娟宣读了表彰决定文件。大会特别邀请了中国工程院院士丁烈云、崔愬做专题讲座，并发布了新型装配式剪力墙结构高效建造技术等年度十大技术创新，以及代表建筑业年度技术发展和总体发展情况的《建筑业技术发展报告（2022）》《中国建筑业发展年度报告（2021）》。





## 省质安总站调研宜昌等地质量安全监管工作情况

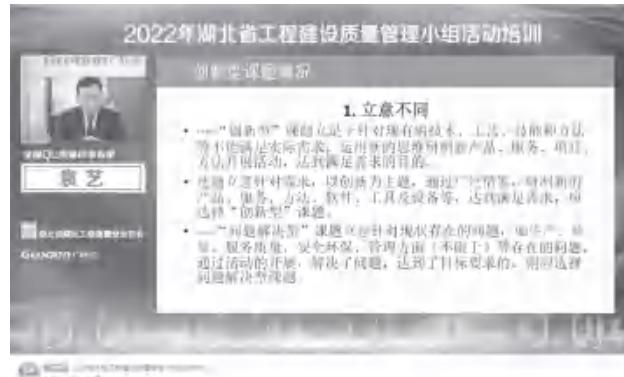
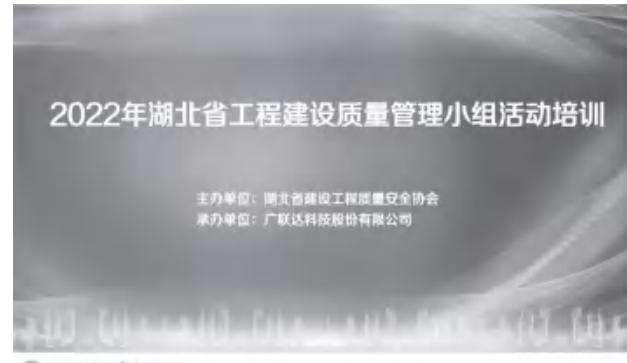
■ 曹天书

为进一步加强党的二十大召开期间全省房屋市政工程施工质量安全工作，10月18日-20日，省质安总站站长杨碧华带队赴宜昌、荆州、仙桃三地开展监督工作情况调研。

在监督机构座谈了解各地智慧工地建设情况、质量安全监督APP使用对接情况、监督机构考核开展情况及近期安全生产重点工作开展落实情况。杨碧华强调，各地监督机构要强化责任担当，创新工作举措，严格监管执法，压实主体责任，全力为党的二十大召开期间营造安全稳定环境。杨碧华对宜昌、仙桃实行项目条块结合、分片综合监管模式，及荆州开展安全生产百日攻坚行动表示了肯定。杨碧华指出，面对当前监督人员不足、监督面积剧增的新形势下，各地积极探索实践，在优化营商环境、提升监管效能、加强安全生产、促进品质提升等方面积累了一些好做法好经验，我们将进一步梳理总

结，加大宣传推广力度，指导各地不断加强质量安全监督机构建设，全面做好质量安全监管工作。

在施工现场重点查看了高大模板施工、基坑边坡支护、爬架顶升作业、起重设备维护保养及人员安全教育情况。杨碧华强调，各建设责任主体要落实企业安全生产主体责任，强化关键岗位人员到岗履责，强化安全交底和安全培训，牢固树立安全就是效益的理念，不断加大安全生产投入，严格落实安全防范措施，全力防范安全生产风险隐患。杨碧华指出，各地监管部门要加大文件政策的宣贯执行力度，聚焦重点时段、重点环节和重点部位，坚持问题导向、目标导向、结果导向，以最高标准、最严要求、最硬措施，加大施工现场监管，压实参建各方安全生产主体责任，牢牢守住安全生产和疫情防控底线。



## 省质安协会成功举办 2022 年工程建设质量管理小组活动线上培训

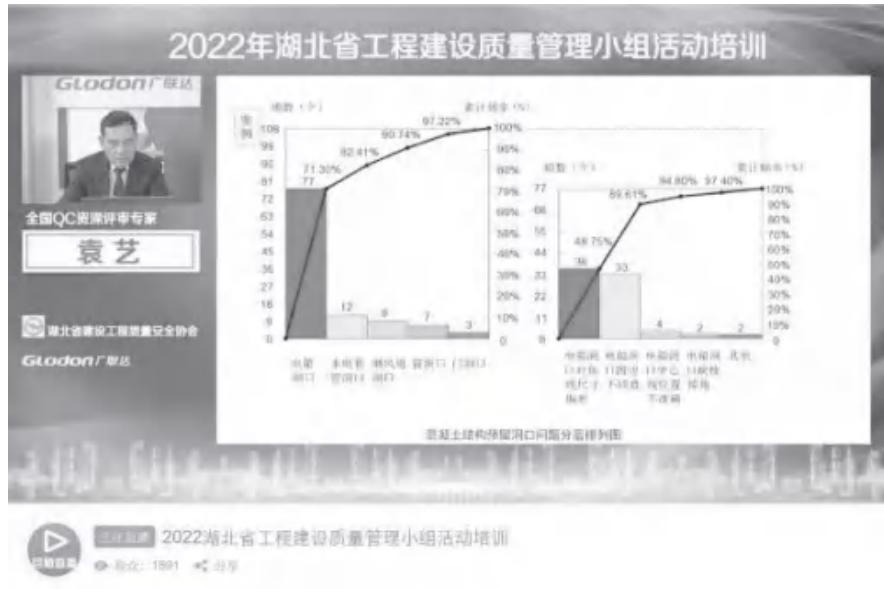
■ 祝汉香

为进一步引导帮助我省施工企业扎实开展质量管理小组活动，培育更多的质量管理小组活动推进人才，促进工程建设质量管理小组活动持续、健康、深入、广泛地开展，10月24日，省质安协会联合广联达科技股份有限公司举办了2022年湖北省工程建设质量管理小组活动线上培训，各市（州）质量管理小组活动推荐单位相关负责人、行业专家、QC小组活动推进者及骨干约3000人参加了线上直播培训。

本次培训，邀请全国工程建设QC活动资深专家、

长期担任工程建设QC活动大赛评审组长的袁艺老师授课，主要围绕质量管理小组活动基础理论、《质量管理小组活动准则》解读、问题解决型课题活动程序、创新型课题活动程序、常用统计方法应用及QC小组活动成果案例分析等内容进行讲解。

通过此次培训，巩固了QC小组成员在质量管理方面的知识和方法技巧，有助于质量管理人员熟悉掌握QC小组活动基础知识，营造广大会员单位共同关注质量、提升质量的浓厚氛围，为QC小组活动的高质量开展奠定了坚实的基础。



# 湖北省建设工程质量检测实操技能（视频）大赛评审结果揭晓

■ 周艳平

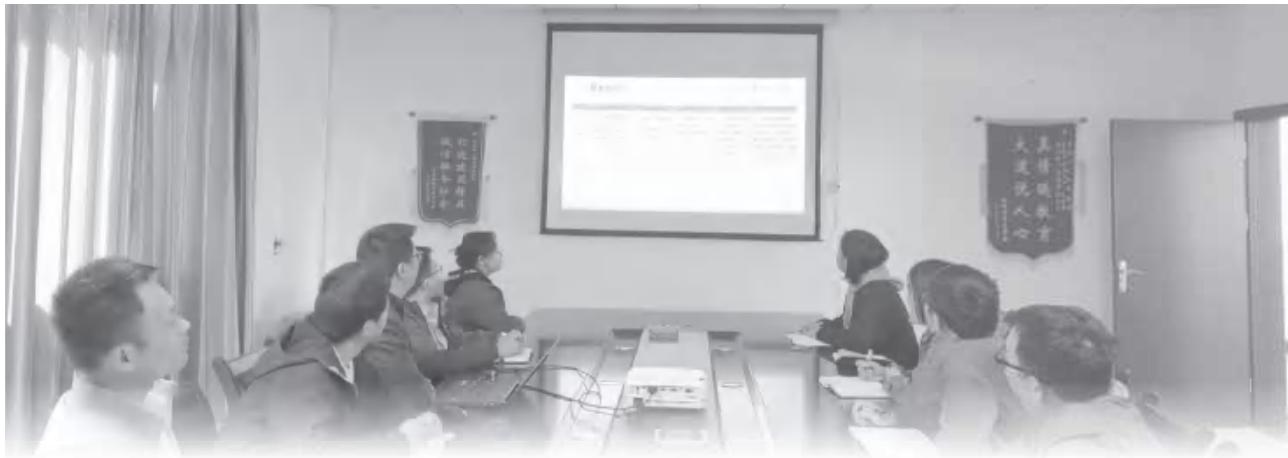
为了持续推动湖北省建设工程质量检测行业重视工匠精神，提高检测行业实操技能，出具“公正、科学、准确、规范”的检测报告，提高建设工程质量检测行业公信力，实现为建设工程质量保驾护航的目的！省质安协会于2022年9月—10月在全省建设工程质量检测机构间组织开展了湖北省建设工程质量检测实操技能（视频）大赛。

此次大赛共收到61家检测机构提交的76个实操技能视频（50个室内检测项目视频和26个现场检测项目视频）。10月19日—20日，经组织湖北省检测专业委优秀专家集中评审，共评

出：获奖视频48个，占比63.2%。其中，室内检测项目组：武汉中和工程技术有限公司荣获第一名；现场检测项目组：湖北省建筑工程质量监督检验测试中心有限公司荣获第一名。

通过这次活动，参赛检测机构用视频这种方式展现了检测参数的完整检测过程，加强了检测机构与委托方之间的信任，推动了检测同行之间的学习与交流，“始于初心，臻于匠心”，展现了湖北省建设工程质量检测从业人员的精湛技艺，体现了建设工程质量检测行业的规范管理实力、过程控制实力和整体技术实力！





## 省质安协会举办《施工脚手架通用规范》 GB55023-2022、贯彻落实新《安全生产法》、 “安全管理一体化解决方案”等公益培训

■ 曹 荣

10月19日上午，省质安协会举办了《施工脚手架通用规范》GB55023-2022公益培训。培训由品茗股份讲师邓文梓以“全面防范安全生产风险 坚决守牢安全生产底线”为主题授课，分别从《施工脚手架通用规范》GB55023-2022宣贯和危大工程专项施工方案编制详解两大层面进行讲解。对《施工脚手架通用规范》编制过程、背景、废止的条文、规范内容等进行了详细解读，结合施工项目特点，落实“从源头防范化解重大风险”案例做了深度剖析，并提出解决方案措施。



11月22日下午，省质安协会举办了贯彻落实新《安全生产法》、助推施工安全管理提档升级线上培训。本次培训特邀武汉大学动力与机械学院贺小明教授以“贯彻落实新《安全生产法》 助推施工安全管理提档升级”为主题宣讲，他主要从新《安全生产法》内容解读、新《安全生产法》对建筑业有哪些影响和新《安全生产法》下建筑工程安全生产管理策略升级三大层面进行宣讲解读。同时针对建筑企业的安全职责、应急管理、现场管理、压实安全生产主体责任和强化安全生产“红线”意识及



# 省质安总站召开智慧工地标准和平台框架内容专家咨询会

■ 曹天书

12月13日，省质安总站召开《智慧工地应用技术规程》和省智慧工地监管平台框架内容专家咨询会。

会上，来自信息技术公司相关专家听取了《智慧工地应用技术规程》编制架构、主要内容的汇报，观看了省智慧工地监管平台相关模块开发建设阶段成果，对标准的技术清单、平台的统计展现等内容，提出了修改完善意见和建议。

今年来，在省住建厅的领导下，省质安总站坚

持顶层设计，加快完善信息技术支撑体系建设和设计，统筹推进智慧工地技术标准的编制和监管平台的开发等工作，赋能建筑施工质量安全数字化转型和施工企业高质量发展。下一步，将围绕有序推进、分级开发，符合省情、满足发展，赋能管理转型升级，服务政府和行业治理等方面，修改完善标准内容和平台模块，加快推进智慧工地地标征求意见稿统稿和省智慧工地监管平台上线试运行等工作。



事故案例等方面进行了详细系统的讲解剖析。

12月16日上午，省质安协会举办了“安全管理一体化解决方案”线上公益培训。培训由新中大研究院客座讲师李杰以“安全管理一体化解决方案”为主题宣讲，分别从建筑安全数字化建设的必要性、智慧安全管理平台解决方案及典型案例和经验分享三个不同角度讲解。就国家政策要求、《安全生产法》关键内容解读、企业安全管理现状、安全管理平台架构、危大工程与高风险作业管理和融合数字工地，实现安全管理全场

景智慧化，提高管控效率等进行了剖析解读。

10月-12月，协会为施工会员单位组织开展多场线上公益培训，累计培训1万多人次，授课内容丰富，针对性强，指导性高，采用业务规范和实践疑难问题、理论知识与现实案例相结合的方式进行讲解，生动形象，得到了参训学员的广泛赞誉。通过培训，进一步提升了参训学员的安全意识和技能，对今后规范建筑业的施工现场安全管理和提高安全管理水品起到积极的推动作用。

# 省委直属机关工委张建文副书记一行 莅临省质安协会考核调研省级 示范型党组织创建工作

■ 曹 荣

10月13日上午，省委直属机关工委副书记张建文、行业协会商会党建工作处处长刘志强、副处长侯礼平一行莅临省质安协会考核调研省级示范型党组织创建工作。

首先，协会秘书长文俊介绍了协会的基本情况，面对常态化疫情防控与经济社会发展统筹发展的新背景，协会积极落实党和国家新出台的大政方针政策，深刻把握行业变革趋势，开拓进取，勇于担当，在发挥示范引领、搭建交流平台、强化自身建设等方面实现了协会建设的新进步新发展；协会党支部书记曹荣介绍党支部制度建设、组织建设等基础工作，并结合协会党支部开展的活动，从“建强组织，把党旗树起来”“示范带动，把责任扛起来”“强化引领，把实事办起来”三个方面汇报了党建工作情况。

在听取汇报后，刘志强处长对协会党建工作给予了高度评价，他指出，协会活动开展丰富、资料整理规范、制度落实好、阵地建设优，同时建议下一步要加大在理事会层面党组织建设的工作力度，把理事会层面的党组织活动开展起来，进一步完善

相关制度。最后，张建文副书记对协会开展的业务工作、党建工作给予了充分肯定，他表示，省质安协会作为省级社会组织，各项工作紧跟国家政策，充分发挥党建引领作用，坚持党建工作与业务工作深度融合，会员单位的服务及时到位。他强调，今后工作中要把推动行业协会党建工作作为重点任务，进一步加强理论学习，筑牢工作根基，推动协会高质量发展。会上，考核调研组还查阅了协会党建工作台账、制度建设及执行情况记录，实地查看了党建活动阵地和秘书处办公室、档案室等场所。

此次考核调研工作，对进一步规范省质安协会党支部党建工作，提高党建工作水平，开拓思路具有很大的帮助和促进作用。下一步，省质安协会党支部以此次创建省级示范型党组织为契机，按照省委直属机关工委的各项决策部署，强化组织建设，夯实党建工作基础，更加深化“树党旗、扛责任、办实事”，努力开创协会党建工作新局面，为全省建筑业高质量发展贡献一份力量。

省质安协会全体党员参加了此次考核调研会议。



# 随州市质安站多举措强化寒潮大风天气安全生产防范

■ 何晓建 黄彬峰 卢林洲

日前，随州市建筑工程质量和安全监督站针对寒潮大风天气，采取多种举措，积极做好防范应对，确保全市建设工程安全生产形势持续稳定。

及时预警。根据重大气象信息专报，利用湖北省建设工程安全监督系统、随州市智慧工地系统或建设工程安全管理工作群，及时发布极端天气加强建设工程安全管理的预警信息，提醒各建筑企业、施工项目早安排、早排查、早落实。与此同时，督促各施工项目依据《湖北省房屋市政工程施工现场不良气候和极端天气预警应急响应指南》有关规定，制定相应应急预案。

严格标准。督促所有施工项目全面加固起重设备、脚手架、模板支架、临时设施、施工围挡，对施工管道采取防冻措施，切断施工电源，凡达到黄色预警，坚决采取停止所有施工作业，严禁建筑起重设备的安拆及登高作业活动，将施工人员撤离至安全区域。加强施工作业人员防寒、防滑安全防护用具佩戴、

使用工作的督促检查。

全面排查。坚持“全覆盖、无遗漏、求实效”的工作原则，成立两个督查组，开展全市建设工程极端天气防范检查工作，查预案编制、措施制定、设备设施加固、物资储备、应急值守等情况，以查促改、以改增效、以效提质。

强化值守。严格落实领导带班、关键岗位人员24小时值班制度，确保信息畅通，发生事故险情，及时向有关部门报告并按预案进行处置，切实提高突发事件的应急处置能力。同时要求所有建筑企业、项目相关负责人必须保持24小时通讯畅通，实施极端天气防范日报制度，有事报问题、无事报平安。

截至目前，共排查在建施工项目48项，排查出各类动火动焊用电问题隐患10余处，督促施工项目全面加固起重设备、脚手架、模板支架、临时设施300余处，对施工水管采取防冻措施60余处，配备消防器材1000余具，排查各类活动板房80余处，规范各类易燃材料堆放200余处。





# 宜昌聚焦民生实事共同缔造美好城市

■ 省住建厅网站

人民城市人民管，管好城市为人民。2022年宜昌市伍家岗区城市管理部门深入学习运用共同缔造理念，从群众关心的小事、实事着手，不断完善城市功能，提升城市能级，让幸福美好在群众家门口升级，共同缔造美好城市环境与幸福生活。

## 一、聚焦背街小巷，共同缔造“家门口的幸福”

城市不仅要有光鲜亮丽的“面子”，更要具备整洁舒适“里子”，背街小巷虽“背”且“小”，却承载着市民“家门口的幸福”。2022年，伍家岗区吹响背街小巷改造升级的集结号，累计投入500余万元完成城东一路、城东二路、城东三路、针织路、汪家冲路、河运路、民益路、合益西路等11条背街小巷道路的升级改造。通过改造升级，全区背街小巷亮了、绿了、畅了、美了，获得群众一致好评。

## 二、聚焦缘石坡道，共同缔造“有温度的人行道”

针对人行道路缘石坡道底部与路面不平，残障人士轮椅、自行车和婴儿车上坡难问题，伍家岗区全面实施人行道八字口路缘石坡道改造工程，按照人行道八字口单面缘石坡道坡度不大于1:10，宽度与人行道相同的要求进行整改施工，施工过程严格遵循无障碍设施施工标准。累计完成缘石坡道、无障碍设施整改600余处、2700平方米。人行道出入口缘石坡道改造后，人行道出入口无障碍连接斑马线，行人、电瓶车和轮椅残疾人士通行更加平稳安全。

## 三、聚焦道路“黑洞”，共同缔造“更安全的车行道”

小小井盖，虽然不起眼，却是城市管理中不可忽视的细节。

目前城市道路使用的井盖以铸铁井盖为主，受

井盖本身原理结构和填充工艺的影响，加上长时间受重型车辆碾压，常常会出现下沉、井周破裂等病害。2022年伍家岗区针对车行道井盖破损、沉降、跳响、井周破损等四类病害，启动更换宽边防沉降井盖行动，先后共投资400多万元，更换宽边防沉降井盖1500套、更换新型雨篦100套。新型防沉降井盖结构特殊，比传统井盖外径更宽、井盖承载面积加大，有效解决了井盖松动、异响问题，噪音没了，群众行车体验和交通安全更加可靠。

## 四、聚焦雨天“看海”，共同缔造“无内涝的城区”

为从根本上解决城市内涝的顽疾，伍家岗区下大力气、加大投入，先后投入800余万元对伍家岗辖区体育场路、港窑路等16处易积水点进行排水工程改造，将管网断头改造纳入两网（污水厂网、生态水网）项目。结合城市地域特点，推进实施改造城市排水管道、雨污分流两网改造，管网建设、建设城市排涝泵站等项目，通过实施工程改造，伍家岗区雨水管网收水排放能力大大提升，补齐城区防汛短板，基本消除雨天“看海”现象。

## 五、聚焦公厕革命，共同缔造“人性化的公厕”

小厕所，大民生，厕所是衡量城市文明的重要标志，而改善厕所卫生状况则直接关系到人民的健康和环境状况。近年来，伍家岗区为改善城乡人居环境、多措并举扎实推进“厕所革命”，从根本上解决了市民群众和游客“如厕难、难如厕”等问题。辖区40余座新建和改建公厕全部达到城市公厕二类标准以上，管理水平同步得到提升，基本实现“数量充足、分布合理，管理有效、服务到位，卫生环保、如厕文明”的总体目标。

## 2.6亿元补助资金提前下达 支持城镇保障性安居工程建设

■ 何任飞

近日，省财政厅提前下达孝感市2023年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金2.6513亿元，大力支持城镇保障性安居工程建设，确保住房保障惠民政策落实到位。

该项资金待2023年预算年度开始后，将专项用于向符合条件的在市场租赁住房的保障家庭发放租赁补贴、省级明确符合条件的城市筹集保障性租赁住房、城镇老旧小区改造和城市棚户区改造。其中，20806万元用于支持我市城镇老旧小区改造，4954万元用于支持城市棚户区改造，753万元用于支持租赁住房保障。

保障性安居工程是政府解决中低收入居民住房困难、提高城乡居民居住水平的民生工程。2023年，孝感市城镇老旧小区计划完成总投资14.33亿元，改造367个老旧小区、2262栋，改造面积共计514.63万m<sup>2</sup>；棚户区改造8826套、基本建成2049套，筹集保障性租赁住房2497套，发放住房租赁补贴1882户。

该项补助资金将纳入直达资金监管系统，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，确保数据真实、账目清晰、流向明确，为我市城镇保障性安居工程顺利开展提供保障。

## 咸宁五部门联合发文 扩大装配式建筑实施范围

■ 黄兰芬

日前，咸宁市住建局、发改委、资规局、市场监管局、政数局等五部门联合印发《咸宁市装配式建筑建设管理暂行办法》（以下简称《办法》），调整扩大装配式建筑实施范围和区域。

从11月20日起，咸安区城市规划区内所有新建公共建筑和住宅建筑项目应采用装配式建造；其他县城市规划区新建公共租赁住房、棚户区改造安置房、政府投资的大中型工程项目等全面实施装配式建造，其他项目应按要求建设装配式建筑，到2025年，辖区内装配式建筑占新建建筑比例达到30%以上。

如何保证装配式建造落实落地？《办法》规定，在项目立项审批环节，建设单位报送的项目申请核准报告或项目可行性研究报告应包含装配式建筑技术指标；发改部门按照项目采用装配式建筑的有关规定进行审查；自然资源和规划部门在出让或划拨土地时，根据要求将装配式建筑的比例及预制装配率，在地块规划设计条件中予以明确，并在土地划拨文件或出让合同中予以载明。

《办法》还提到，采用装配式建筑，政府给予一定政策支持。